

เอกสารแนบที่ 14
รายงานการฉีดพ่นแมลง

ใบรายงานบริการ (Service Report)

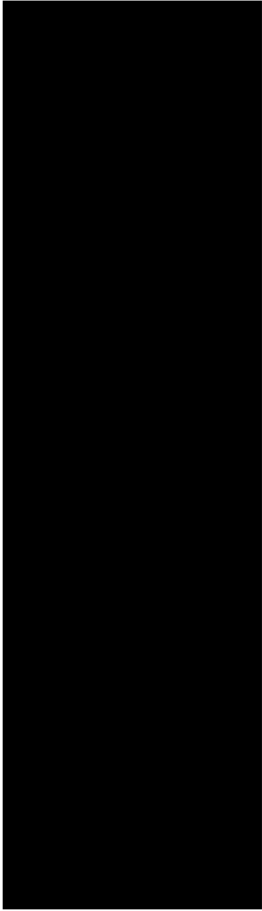
ขอรับรองว่าพนักงานของทั้งในสำนักงานและภาคสนาม ได้ดำเนินการปฏิบัติงานตามข้อตกลงบริการตามที่ FSS 03566 รายละเอียดต่อไปนี้

นิติบุคคลอาคารชุด อาเจียน จิตร์ ภัทรพร

สถานที่	ชนิดแผน / วิธีการจัด					
	ปลวก	มด / แมลงสาบ		หนู		แบบเหตุ
		ตปรีช	เจด	กบดัก	ถาดวาง	
อาคารพาณิชย์ / พื้นที่ส่วนกลาง						
- ชั้นคาน้ำ		✓				
- ห้องซักผ้า 6-25 (ทางเดิน)		✓				
- ห้องซักผ้า 6-25		✓				
- บ้านเดี่ยว / บ้าน G-25		✓				
- ชั้น 6 สรรพภัณฑ์ / สวนหย่อม	✓	✓			✓	ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่
- พื้นที่ส่วนกลางสิ่งปลูกสร้าง C1-C3		✓				
- สีสัน		✓				
อาคารพาณิชย์						
- ชั้น G		✓			✓	
- ชั้น B		✓			✓	
- ห้องประชุม		✓			✓	

ชั้น / ถังที่	จำนวนท่อที่พบ (ก่อน)	จำนวนท่อที่พบ (หลัง)	จำนวนท่อที่พบ (ก่อน)	จำนวนท่อที่พบ (หลัง)	จำนวนท่อที่พบ (ก่อน)
- ชั้น G					
- 1	5	5	5	5	5
- 2	5	5	5	5	5
- 3	5	5	5	5	5
- 4	5	5	5	5	5
- 5	5	5	5	5	5
- 6	5	5	5	5	5
- 7	5	5	5	5	5
- ชั้น B					
- 8	5	5	5	5	5
- 9	5	5	5	5	5
- 10	5	5	5	5	5
- 11	5	5	5	5	5
- 12	5	5	5	5	5
- 13	5	5	5	5	5
- 14	5	5	5	5	5
- 15	5	5	5	5	5
- 16	5	5	5	5	5
- ชั้น 6					
- 17	5	5	5	5	5
- 18	5	5	5	5	5
- 19	5	5	5	5	5
- 20	5	5	5	5	5

ข้อมูลเบื้องต้น



เลขที่ 20 ซอย 1 ถนนรามคำแหงมีเดีย ศาลาแดงใหญ่
อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร.084-9374063 / 086-4912958

ใบรายงานบริการ (Service Report)

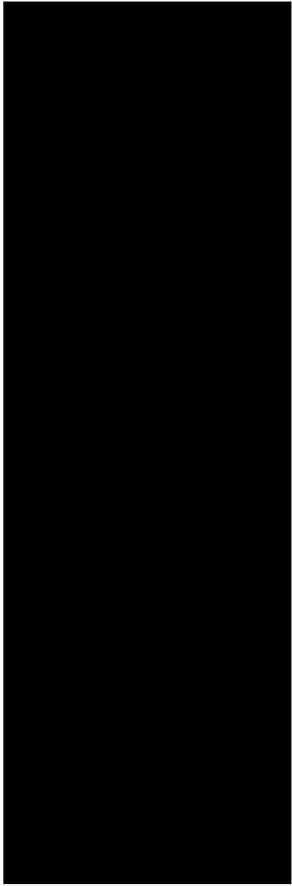
ขอรับรองว่าพนักงานของโฟกัสสิงห์ได้ปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมายอย่างถูกต้องตามข้อกำหนดที่ FSS-021/65 รายละเอียดแนบมา

นิติบุคคลขอการดูแล ขอเสนอ จีดีวีเตอร์

สถานที่	ชนิดมอง / วิธีการจัดทำ						
	ขนาด	ขนาด / ขนาดภาพ	การถ่ายภาพ	การถ่ายภาพ	การถ่ายภาพ	การถ่ายภาพ	การถ่ายภาพ
	อุปกรณ์	อุปกรณ์	อุปกรณ์	อุปกรณ์	อุปกรณ์	อุปกรณ์	อุปกรณ์
อาคารจอดรถ/พื้นที่จอดรถ							
-จุดจอดรถ							
-ห้องพักรับ 6-25 (ทางเดิน)	/						
ห้องพักรับ 6-25	/						
-บันไดหนีไฟชั้น G-25	/						
-ชั้น 6 กระดาน / ส่วนซ่อม	/						
-พื้นที่ส่วนกลางหลังพาดำ C1-C3	/						
-พื้นที่							
อาคารจอดรถ							
-ชั้น G	/						
-ชั้น B	/						
-ห้องประชุม	/						

ชั้น / ภารกิจ	จำนวนพื้นที่ที่เสร็จสิ้น (ตัว)	จำนวนพื้นที่ที่เสร็จสิ้น (ตัว)	จำนวนพื้นที่ที่เสร็จสิ้น (ตัว)	จำนวนพื้นที่ที่เสร็จสิ้น (ตัว)	จำนวนพื้นที่ที่เสร็จสิ้น (ตัว)
-ชั้น G					
- 1	5	-	-	-	5
- 2	-	5	-	-	5
- 3	5	-	-	-	5
- 4	5	-	-	-	5
- 5	5	-	-	-	5
- 6	4	1	-	-	5
- 7	5	-	-	-	5
-ชั้น B					
- 8	5	-	-	-	5
- 9	5	-	-	-	5
- 10	4	1	-	-	5
- 11	5	-	-	-	5
- 12	5	-	-	-	5
- 13	5	-	-	-	5
- 14	5	2	-	-	5
- 15	5	-	-	-	5
- 16	5	-	-	-	5
-ชั้น 6					
- 17	2	3	-	-	5
- 18	5	-	-	-	5
- 19	5	2	-	-	5
- 20	1	4	-	-	5

ผู้รายงาน



ใบรายงานบริการ (Service Report)

ขอรับรองว่าทีมงานของทั้งห้าพื้นที่ส่วนจำกัด โฟกัสชัยลา เซอร์วิส ได้ให้บริการซ่อมแซมรถจักรยานยนต์ที่ รร.ร. 035666 รวบรวมข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุด อาศัย ณ จิตร์ รีสอร์ท

สถานที่	ชนิดแมลง / วิธีการกำจัด					
	ปลวก สปอร์/เชื้อ	มด / แมลงสาบ สปอร์ / เจด	กิ้งก่า กิ้งก่า	หนู แมว	งู พิษ	หม/แมง
อาคารคอนกรีต/พื้นที่ส่วนกลาง						
-รั้วคดห้า		✓			✓	
-ห้องที่ชั้น 6-25 (ทางเดิน)		✓				
-ห้องทำกะชั้น 6-25						
-บันไดหนีไฟชั้น G-25		✓				
-ชั้น 6 สระบัวน้ำ / สวนหย่อม		✓			✓	
-พื้นที่ส่วนกลางฝั่งพลาซ่า C1-C3		✓			✓	
-ลิบนี้		✓			✓	
อาคารแม่เหล็ก						
-ชั้น G					✓	
-ชั้น B		✓				
-ห้องขยะ		✓			✓	

ชั้น / กอง	จำนวนชนิดที่เห็น(ก่อน)	จำนวนชนิดที่เห็น(ก่อน)	จำนวนชนิดที่เห็น(ก่อน)	จำนวนชนิดที่เห็น(ก่อน)	จำนวนชนิดที่เห็น(ก่อน)
-ชั้น G					
- 1	5				5
- 2	5				5
- 3	5				5
- 4	5				5
- 5	5				5
- 6	5				5
- 7	5				5
-ชั้น B					
- 8	5				5
- 9	5				5
- 10	5				5
- 11	5				5
- 12	5				5
- 13	5				5
- 14	5				5
- 15	5				5
- 16	5				5
-ชั้น 6	5				
- 17	5				5
- 18	5				5
- 19	5				5
- 20	5				5

ผู้เขียนรายงาน





บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด

T. CARE CHEMICAL SERVICE CO., LTD.

88/5 ถนนสุขุมวิท ต.บ้านพระ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90250 โทร 074-226224

สัญญาเลขที่ : TY-2804

1) นายผู้จ้าง : บริษัทเคมิคอลเซอร์วิส จำกัด

วันที่ : 20 กันยายน 2567

ที่อยู่ : 1468 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน ต.พหลโยธิน

อ.พหลโยธิน จ.สงขลา 90110

โทร : 074-223986

บริการค่าจ้าง : ระบบ : ยกตามแบบ

(1) ปริมาณ : ปริมาณงานที่จ้างบริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200

(2) ชนิด : () แบบยก () ขง () แกร่ง

ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ทางการค้า : น้ำยา 100 ลิตร (น้ำหนัก 10% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 100

(3) หมายเหตุ : ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ทางการค้า : ไบโอมาร์ค (ไบโอมาร์ค 0.00 5% w/v)

(4) ชื่อ :

เงื่อนไขการบริการ : งานบริการ 1 ปี บริการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง

สถานที่ให้บริการ : บริษัทเคมิคอลเซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (แบบฟรี ค่าบริการ)

กำหนดระยะเวลาสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568

ว.ค.ป.	ชื่อผู้รับเรื่อง	เวลาบริการ	ผู้ให้บริการ	รายละเอียดการบริการ
14-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
15-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
16-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
17-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
18-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
19-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
20-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
21-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
22-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
23-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
24-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
25-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
26-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
27-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
28-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
29-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200
30-10-67	นาย	09.00	บริษัท ที.แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการยกเครื่องจักร 1 เครื่อง (น้ำหนัก 5% w/v) เลขที่ 5852554 อัตราส่วนผสม 1 : 200

เอกสารแนบที่ 15
รายงานการซ่อมอพยพหนีไฟ



ทะเบียนนิติบัตรที่ ๑๓๒/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองคอหงส์

๙๙๙ ถนนปทุมณกัณฑ์ ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๒๖

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท

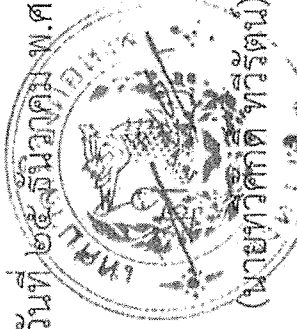
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖๘ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๑ เดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมจำนวน คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายทวีศักดิ์ ทวีรัตน์)

นายกเทศมนตรีเมืองคอหงส์

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เทศบาลเมืองคอหงส์ หน่วยงานผู้ได้รับขึ้นใบอนุญาต หมายเลขใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๒๖

อ้างถึงหนังสือ ขอรับการฝึกอบรม หนังสือจาก นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี รีสอร์ท

ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี รีสอร์ท

ประเภทกิจกรรม เป็นอาคารสำนักงาน อาคารที่พักคนโด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖๘ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

โทรศัพท์ -

๒. ทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

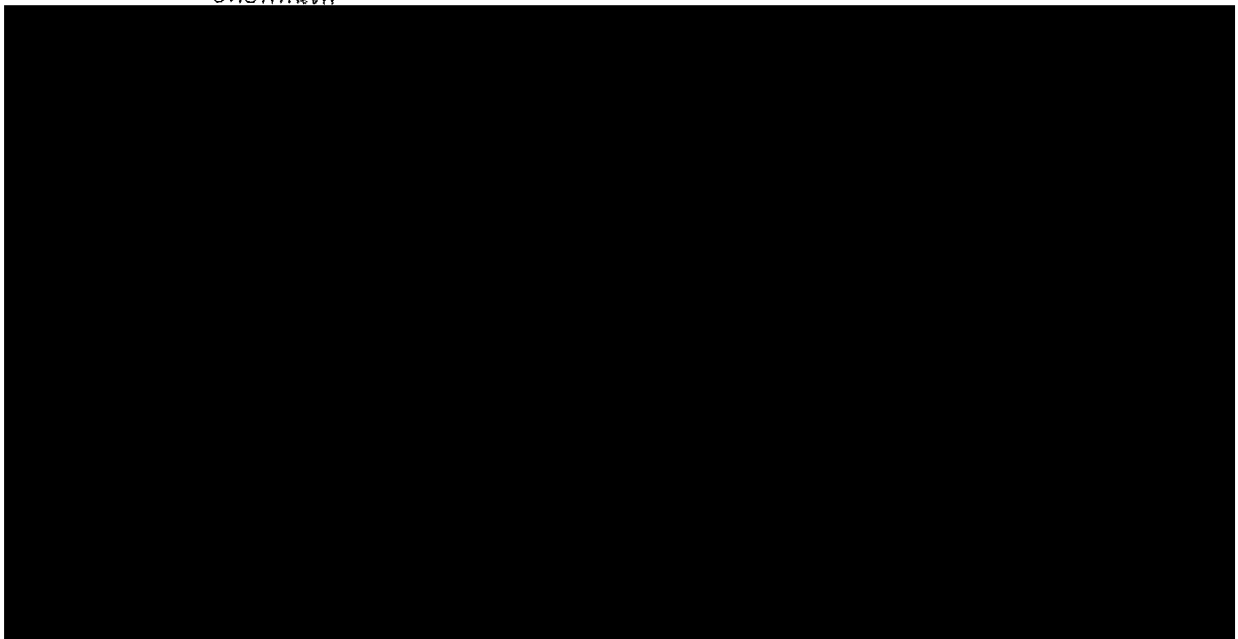
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย จำนวน ๑ ราย

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑๕ คน

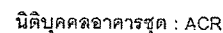
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใช้เวลาไม่เกิน ๕ นาที

๖. ผลการประเมิน อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก

๗. นายปฐม บัวอินทร์ วิทยากรผู้ดำเนินการและผู้ควบคุมการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



เอกสารแนบที่ 16
รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



(AHU&FCU Unit)

เดือน 7 - 4

7567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

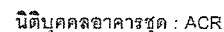
ACR

1/10

[illegible]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD.

OP-TECH-12



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

1954 7. 4.

9817

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

ACR

100

[illegible]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

AD.TECH.13

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

เขียน... ท. อา.

2567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

กรมการปกครอง

5/10

[illegible]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

ND-7574-17



นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

late 11.0.

2567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

1997-1998

11/11/18

[illegible]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-12

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

[illegible]

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

[illegible]

OP.TECH-12



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

เดือน สิงหาคม

ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR

แผ่นที่ 5/10

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร
ตั้งจุดน้ำมันเบรค	✓				AHU Unit 02-67	ตัวที่	ตัวที่	ตัวที่	ตัวที่
ตั้งจุดน้ำมัน BLOWER	✓								
สภาพของสายพาน (ตั้งเบรคให้ตึง)	✓								
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	✓								
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	✓								
มีรอยร้าวบนแผ่นโลหะ BLOWER	✓								
สกรูยึดตัวเครื่อง	✓								
ใช้ท่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (พลาสติก) ถ้ามี	✓								
เก็บทำความสะอาด (ถ้ามี)	✓								
ตรวจสอบปั๊มและมอเตอร์ BLOWER	✓								
ดูน้ำมันและเบรคกับฐานมอเตอร์ BLOWER	✓								
ใช้ระบบเบรค (สำหรับรุ่น R.....S.....T.....)	✓				R12.S.12.102	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
การทำงานของ CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	✓								
รอยรั่วของน้ำมันบนมอเตอร์	✓								
การทำความสะอาดบนมอเตอร์	✓								
จุดตรวจเช็คน้ำมันจากฐาน (ถ้ามี) (รอบ 60)	✓								
น้ำมันเก่า / ใหม่ (R12, PSI / 60 PSI)	✓								
หน่วย BLOWER ระบาย	✓								
FILTER & เบรคของเครื่อง	✓								
ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓								
หม้อต้มและวาล์วเบรค	✓								
ไดรเวอร์ (STRAINER)	✓								
ถัง COLING COIL	✓								
การเชื่อมท่อ, ตัวเครื่อง และในตู้ไฟฟ้า									

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

CR.FP.L.17



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

เดือน สิงหาคม

ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

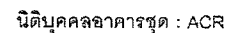
สถานที่ติดตั้ง ACR

แผ่นที่ 6/10

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร
ตั้งจุดน้ำมันเบรค	✓				AHU Unit 02-34	AHU Unit 03-35	AHU Unit 02-36	AHU Unit 03-37	AHU Unit 03-38
ตั้งจุดน้ำมัน BLOWER	✓								
สภาพของสายพาน (ตั้งเบรคให้ตึง)	✓								
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	✓								
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	✓								
มีรอยร้าวบนแผ่นโลหะ BLOWER	✓								
สกรูยึดตัวเครื่อง	✓								
ใช้ท่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (พลาสติก) ถ้ามี	✓								
เก็บทำความสะอาด (ถ้ามี)	✓								
ตรวจสอบปั๊มและมอเตอร์ BLOWER	✓								
ดูน้ำมันและเบรคกับฐานมอเตอร์ BLOWER	✓								
ใช้ระบบเบรค (สำหรับรุ่น R.....S.....T.....)	✓				R12.S.12.102	R12.S.12.102	R12.S.12.101	R12.S.12.100	R12.S.12.102
การทำงานของ CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	✓								
รอยรั่วของน้ำมันบนมอเตอร์	✓								
การทำความสะอาดบนมอเตอร์	✓								
จุดตรวจเช็คน้ำมันจากฐาน (ถ้ามี) (รอบ 60)	✓								
น้ำมันเก่า / ใหม่ (R12, PSI / 60 PSI)	✓								
หน่วย BLOWER ระบาย	✓								
FILTER & เบรคของเครื่อง	✓								
ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓								
หม้อต้มและวาล์วเบรค	✓								
ไดรเวอร์ (STRAINER)	✓								
ถัง COLING COIL	✓								
การเชื่อมท่อ, ตัวเครื่อง และในตู้ไฟฟ้า									

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

CR.FP.L.17



(AHU&FCU Unit)

เขียน ^๔ กัษณียุค

2567

Preventive Maintenance Checklist

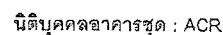
(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

สถาบันที่ศึกษา: ACR

Page 112

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO., LTD.

OR-TECH-12



(AHU&FCU Unit)

ชื่อ..... กัษณียะ

2567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔

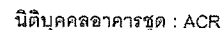
page 2/10

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-12

OP-TECH-12

OE.TECH-12



(AHU&FCU Unit)

วันที่ ๒๖/๑๑/๖๕

8567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

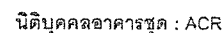
ACR

ឆ្នាំប្រជុំ ៧១០

[illegible]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

ND.TF-4.2



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

2567

Preventive Maintenance Checklist

{ M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly }

สถานที่ตั้ง: ACR

8/10

รายการละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร
					รหัส: 0110-03-5	รหัส: 0110-03-5	รหัส: 0110-03-5	รหัส:	รหัส:
เครื่องปรับอากาศ	...	...	...	...	/	/	/		
เครื่องปรับอากาศ SLOWER	...	...	...	...	/	/	/		
การไหลของอากาศ (เพื่อเป็นกรณีฉุกเฉิน)	...	...	...	...	/	/	/		
การไหลของ FULLEY ที่ SLOWER	...	...	...	...	/	/	/		
การไหลของ FULLEY ที่ SLOWER	...	...	...	...	/	/	/		
ระดับความสูงของเครื่อง SLOWER	...	...	...	...	/	/	/		
การวัดความเร็ว	...	...	...	...	/	/	/		
การเชื่อมต่อ FLEXIBLE DUCT (กรณีฉุกเฉิน) รหัส	...	...	...	...	/	/	/		
การวัดความเร็ว (กรณี)	...	...	...	...	/	/	/		
การวัดความเร็วของเครื่อง SLOWER	...	...	...	...	/	/	/		
การวัดความเร็วของเครื่อง SLOWER	...	...	...	...	/	/	/		
การวัดความเร็วของเครื่อง (สำหรับรุ่น R.....S.....T.....)	...	...	...	...	R/S/S/L/X/T/L	R/S/S/L/X/T/P/O	R/L/S/L/X/T/L	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
การทำงานของ CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	...	...	...	...	/	/	/		
การไหลของอากาศของเครื่อง	...	...	...	...	/	/	/		
การไหลของอากาศของเครื่อง	...	...	...	...	/	/	/		
การวัดความเร็วของเครื่อง (สำหรับรุ่น รหัส 0110-03-5)	...	...	...	...	/	/	/		
การวัดความเร็ว รหัส: 0110-03-5	...	...	...	...	/	/	/		
เครื่อง SLOWER ระบายน้ำ	...	...	...	...	/	/	/		
FILTER & เครื่องกรองน้ำ	...	...	...	...	/	/	/		
เครื่องปรับอากาศ	...	...	...	...	/	/	/		
เครื่องปรับอากาศของเครื่อง	...	...	...	...	/	/	/		
เครื่องปรับอากาศ (STRANER)	...	...	...	...	/	/	/		
เครื่อง COILING COIL	...	...	...	...	/	/	/		
การไหลของเครื่อง, การไหลของเครื่องปรับอากาศ	...	...	...	...					
การไหลของเครื่องปรับอากาศ	...	...	...	...					

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

02-TECH-12

02-TECH-12



นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

เดือน พค ๒๕๖๓

ปี ๖๓

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR

แผ่นที่ 1/10

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06
เปิดดูน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูน้ำมัน BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพของ Pulley ที่มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพของ Pulley ที่ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูฐานควบคุมมอเตอร์ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การปรับตั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูระบบ FUSIBLE DUCT (ตรวจสอบทุก 5 ปี)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูการเดิน (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบน้ำมันและมอเตอร์ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบระบบปรับอากาศ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูระบบปรับอากาศ (ตามตาราง R..... S..... T.....)	✓	✓	✓	✓	R1/S1/T1.5.6	R2/S2/T2.0	R3/S3/T3.1.8	R4/S4/T4.1.5	R5/S5/T5.1.9
การทำงานของ CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบไฟฟ้าและระบบควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำความสะอาดมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ตามตาราง R..... S..... T.....)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
แรงดันน้ำเข้า / ออก (1.5 PSI / 5.0 PSI)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
มอเตอร์ BLOWER & DRAIN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FILTER & รีเลย์ของเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หน้าควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟกระพริบ (STRAINERS)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ถัง COILING COIL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำความสะอาด, รีเลย์ และ รีเลย์อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

เดือน พค ๒๕๖๓

ปี ๖๓

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR

แผ่นที่ 2/10

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06	สถานะเครื่องจักร ครั้งที่ 01-06
เปิดดูน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูน้ำมัน BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพของ Pulley ที่มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพของ Pulley ที่ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูฐานควบคุมมอเตอร์ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การปรับตั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูระบบ FUSIBLE DUCT (ตรวจสอบทุก 5 ปี)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูการเดิน (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบน้ำมันและมอเตอร์ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบระบบปรับอากาศ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เปิดดูระบบปรับอากาศ (ตามตาราง R..... S..... T.....)	✓	✓	✓	✓	R1/S1/T1.9.1.8	R2/S2/T2.2.0	R3/S3/T3.1.4	R4/S4/T4.1.8	R5/S5/T5.1.7
การทำงานของ CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบไฟฟ้าและระบบควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำความสะอาดมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ตามตาราง R..... S..... T.....)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
แรงดันน้ำเข้า / ออก (1.5 PSI / 5.0 PSI)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
มอเตอร์ BLOWER & DRAIN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FILTER & รีเลย์ของเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หน้าควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไฟกระพริบ (STRAINERS)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ถัง COILING COIL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำความสะอาด, รีเลย์ และ รีเลย์อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

[illegible]

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

[illegible]

OR-TSCH-12



นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

เดือน พฤษภาคม

ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง AIR

แผ่นที่ 7/10

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-30	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-40	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-41	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-42	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-43
เครื่องปรับอากาศ									
เก็บฝุ่นบนแผง					/	/	/	/	/
สภาพของสายพาน (ดึงเปลี่ยนถ้ามี)					/	/	/	/	/
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์					/	/	/	/	/
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER					/	/	/	/	/
เช็คโครงสร้างของมอเตอร์ BLOWER					/	/	/	/	/
สกรูยึดตัวเครื่อง					/	/	/	/	/
เช็คช่องลม FLEXIBLE DUCT (หยาบๆ) ถ้ามี					/	/	/	/	/
เก็บฝุ่นตามพื้น (ถ้ามี)					/	/	/	/	/
พรมที่ดูดฝุ่นของมอเตอร์ BLOWER					/	/	/	/	/
ดูขดลวดมอเตอร์ (ถ้ามาตรฐาน R.....S.....T.....)					R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE					/	/	/	/	/
ระยะห่างสายพานของมอเตอร์					/	/	/	/	/
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์					/	/	/	/	/
ดูแรงดันน้ำเข้าของ (ถ้ามาตรฐานเข้า 6.5 / 100 PSI)					/	/	/	/	/
แรงดันน้ำเข้า (look PSI / 100 PSI)					/	/	/	/	/
มอเตอร์ BLOWER AND DRAIN					/	/	/	/	/
FILTER & รีเลย์ของเครื่อง					/	/	/	/	/
ดูน้ำมันของมอเตอร์					/	/	/	/	/
หน้าคอนโทรลของมอเตอร์					/	/	/	/	/
ไส้กรองทราย (STRAINER)					/	/	/	/	/
คอล์ย COILING COIL					/	/	/	/	/
ทาสีของตู้, ตัวเครื่อง และในตู้ที่มีน้ำมัน					/	/	/	/	/



นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(AHU&FCU Unit)

เดือน พฤษภาคม

ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง AIR

แผ่นที่ 8/10

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-30	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-31	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-32	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-33	สถานะเครื่องจักร รหัส AHU-03-34
เครื่องปรับอากาศ									
เก็บฝุ่นบนแผง					/	/	/	/	/
สภาพของสายพาน (ดึงเปลี่ยนถ้ามี)					/	/	/	/	/
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์					/	/	/	/	/
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER					/	/	/	/	/
เช็คโครงสร้างของมอเตอร์ BLOWER					/	/	/	/	/
สกรูยึดตัวเครื่อง					/	/	/	/	/
เช็คช่องลม FLEXIBLE DUCT (หยาบๆ) ถ้ามี					/	/	/	/	/
เก็บฝุ่นตามพื้น (ถ้ามี)					/	/	/	/	/
พรมที่ดูดฝุ่นของมอเตอร์ BLOWER					/	/	/	/	/
ดูขดลวดมอเตอร์ (ถ้ามาตรฐาน R.....S.....T.....)					R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE					/	/	/	/	/
ระยะห่างสายพานของมอเตอร์					/	/	/	/	/
การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์					/	/	/	/	/
ดูแรงดันน้ำเข้าของ (ถ้ามาตรฐานเข้า 6.5 / 100 PSI)					/	/	/	/	/
แรงดันน้ำเข้า (look PSI / 100 PSI)					/	/	/	/	/
มอเตอร์ BLOWER AND DRAIN					/	/	/	/	/
FILTER & รีเลย์ของเครื่อง					/	/	/	/	/
ดูน้ำมันของมอเตอร์					/	/	/	/	/
หน้าคอนโทรลของมอเตอร์					/	/	/	/	/
ไส้กรองทราย (STRAINER)					/	/	/	/	/
คอล์ย COILING COIL					/	/	/	/	/
ทาสีของตู้, ตัวเครื่อง และในตู้ที่มีน้ำมัน					/	/	/	/	/

