เอกสารแนบที่ 14

รายงานการฉีดพ่นแมลง

FOCUS SONGKHLA SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โฟกัสสงขลา เซอร์วิส

เลขที่ 20 ซอย 1 ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร.084-9374063 / 086-4912958

ใบรายงานบริการ (Service Report)

ขอรับรองว่าพนักงานของห้างหุ้นส่วนจำกัดโฟกัสสงขลา เซอร์วิส ได้เข้าบริการกำจัดแมลงตามข้อตกลงบริการเลขที่ FSS 035/66 รายละเอียดดังต่อไปนี้

นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

สถานที่	ชนิดแมลง / วิธีการกำจัด							
	ปลวก	มด / แมลงสาบ			หนู		ยุง	หมายเหตุ
	สเปรย์/เหยื่อ	สเปรย์	เจล	กับดัก	ถาดกาว	เหยื่อ	พ่นละออง	
อาคารกอนโด / พื้นที่ส่วนกลาง								
-ชั้นดาดฟ้า		/					/	
-ห้องพักชั้น 6 – 25 (ทางเดิน)		/					/	
-ห้องพักขยะชั้น 6 - 25		/					/	
-บันไดหนีไฟชั้น G -25		/					/	
-ชั้น 6 สระว่ายน้ำ / สวนหย่อม	/	/				/	/	ปลูกพืชน้ำข้างสระว่ายน้ำ
-พื้นที่ส่วนกลางฝั่งพลาซ่า C1-C3		/					/	
-ล็อบบี้		/					/	
อาคารสามจอดรถ								
-ชั้น G		/				/	/	
-ชั้น B		/				/	/	
-ห้องขยะ		/				/	/	

ชั้น / กล่องที่	จำนวนเหยื่อที่เหลือ(ก้อน)	จำนวนเหยื่อที่หนูกิน(ก้อน)	เพิ่มเหยื่อ (ก้อน)	จำนวนเหยื่อในกล่อง (ก้อน)
-ชั้น G				
- 1	5	–	–	5
- 2	5	–	–	5
- 3	5	–	–	5
- 4	5	–	–	5
- 5	5	–	–	5
- 6	5	–	–	5
- 7	5	–	–	5
-ชั้น B				
- 8	5	–	–	5
- 9	5	–	–	5
- 10	5	–	–	5
- 11	5	–	–	5
- 12	5	–	–	5
- 13	5	–	–	5
- 14	5	–	–	5
- 15	5	–	–	5
- 16	5	–	–	5
-ชั้น 6				
- 17	–	5	5	5
- 18	–	5	5	5
- 19	–	5	5	5
- 20	–	5	5	5

ข้อเสนอแนะ

.....

.....

[redacted]

FOCUS SONGKHLA SERVICE UNITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โฟกัสสงขลา เซอร์วิส

เลขที่ 20 ซอย 1 ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร.084-9374063 / 086-4912958

ใบรายงานบริการ (Service Report)

ขอรับรองว่าพนักงานของห้างหุ้นส่วนจำกัดโฟกัสสงขลา เซอร์วิส ได้เข้าบริการกำจัดแมลงตามข้อตกลงบริการเลขที่ FSS 021/65 รายละเอียดดังต่อไปนี้

นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

สถานที่	ชนิดแมลง / วิธีการกำจัด							
	ปลวก	มด / แมลงสาบ			หนู		ยุง	หมายเหตุ
	ฉีดประสัมเหยื่อ	สเปรย์	เจล	กับดัก	ถาดกาว	เหยื่อ	พ่นละออง	
อาคารคอนโด / พื้นที่ส่วนกลาง								
-ชั้นดาดฟ้า							/	
-ห้องพักชั้น 6 – 25 (ทางเดิน)	/							
-ห้องพักขยะชั้น 6 - 25	/							
-บันไดหนีไฟชั้น G -25	/							
-ชั้น 6 สระว่ายน้ำ / สวนหย่อม	/						/	
-พื้นที่ส่วนกลางฝั่งพลาซ่า C1-C3	/							
-ล็อบบี้							/	
อาคารจอดรถ								
-ชั้น G	/					/		
-ชั้น B	/					/		
-ห้องขยะ	/					/		

ชั้น / กล่องที่	จำนวนเหยื่อที่เหลือ(ก้อน)	จำนวนเหยื่อที่หมุนกิน(ก้อน)	เพิ่มเหยื่อ (ก้อน)	จำนวนเหยื่อในกล่อง (ก้อน)
-ชั้น G				
- 1	5	-	-	5
- 2	-	5	5	5
- 3	5	-	-	5
- 4	5	-	-	5
- 5	5	-	-	5
- 6	4	1	1	5
- 7	5	-	-	5
-ชั้น B				
- 8	5	-	-	5
- 9	5	-	-	5
- 10	4	1	1	5
- 11	5	-	-	5
- 12	5	-	-	5
- 13	5	-	-	5
- 14	3	2	2	5
- 15	5	-	-	5
- 16	5	-	-	5
-ชั้น 6				
- 17	2	3	3	5
- 18	5	-	-	5
- 19	3	2	2	5
- 20	1	4	4	5

ข้อเสนอแนะ

.....

.....

[redacted]

FOCUS SONGKHLA SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โฟกัสสงขลา เซอร์วิส

เลขที่ 20 ซอย 1 ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร.084-9374063 / 086-4912958

ใบรายงานบริการ (Service Report)

ขอรับรองว่าพนักงานของห้างหุ้นส่วนจำกัดโฟกัสสงขลา เซอร์วิส ได้เข้าบริการกำจัดแมลงตามข้อตกลงบริการเลขที่ FSS 035/66 รายละเอียดดังต่อไปนี้

นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

สถานที่	ชนิดแมลง / วิธีการกำจัด							
	ปลวก	มด / แมลงสาบ			หนู		ยุง	หมายเหตุ
	สเปรย์/เหยื่อ	สเปรย์	เจล	กับดัก	ถาดกาว	เหยื่อ	พ่นละออง	
อาคารออนโด / พื้นที่ส่วนกลาง								
-ชั้นดาดฟ้า		/					/	
-ห้องพักชั้น 6 – 25 (ทางเดิน)		/						
-ห้องพักขยะชั้น 6 - 25								
-บันไดหนีไฟชั้น G -25		/						
-ชั้น 6 สระว่ายน้ำ / สวนหย่อม		/					/	
-พื้นที่ส่วนกลางฝั่งพลาซ่า C1-C3		/					/	
-ล๊อบบี้		/					/	
อาคารอาเมจอครบ								
-ชั้น G							/	
-ชั้น B		/						
-ห้องขยะ		/					/	

ชั้น / กล่องที่	จำนวนเหยื่อที่เหลือ(ก้อน)	จำนวนเหยื่อที่หนูกิน(ก้อน)	เพิ่มเหยื่อ (ก้อน)	จำนวนเหยื่อในกล่อง (ก้อน)
-ชั้น G				
- 1	5			5
- 2	5			5
- 3	5			5
- 4	5			5
- 5	5			5
- 6	5			5
- 7	5			5
-ชั้น B				
- 8	5			5
- 9	5			5
- 10	5			5
- 11	5			5
- 12	5			5
- 13	5			5
- 14	5			5
- 15	5			5
- 16	5			5
-ชั้น 6	5			
- 17	5			5
- 18	5			5
- 19	5			5
- 20	5			5

ข้อเสนอแนะ

.....

.....

[redacted]

บริษัท ที. แคร์ เคมิคอล เซอร์วิส จำกัด

T. CARE CHEMICAL SERVICE CO., LTD.

88/5 ถ.สันติวิถี ต. บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ. สงขลา 90250 โทร 074-226224

สัญญาเลขที่ : TY-2804 วันที่ : 20 กันยายน 2567

1) นามผู้จ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ยาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ที่อยู่ : 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

โทร : 074-223986

บริการกำจัด : ระบบ : เอกสารแบบท้าย

(/) ปลวก ผลิตภัณฑ์ชื่อทางการค้า เซ็น เทอร์รา พลัส(ฟิโพรนิล 5% w/v)เลขที่585/2554 อัตราส่วนผสม 1 : 200

( ) มด ( ) แมลงสาป ( ) ยุง ( ) แมลงวัน

ผลิตภัณฑ์ชื่อทางการค้า ฟาร่า 100 อีคับแม็ลยู (ไซเพอร์เมทริน 10% w/v) เลขที่560/2554 อัตราส่วนผสม 1: 100

( ) หนู ... ผลิตภัณฑ์ชื่อทางการค้า โบรมาดิการ์ด (โบรมาดิโอโลน0.00 5% w/v)

( ) อื่นๆ.....

เงื่อนไขการบริการ : งานบริการ 1 ปี บริการตรวจเช็ค 1 เดือน / ครั้ง

สถานที่ทำบริการ : นิติบุคคลอาคารชุดยาเซี่ยนซิตี้รีสอร์ท (แถมฟรี กำจัดหนู)

กำหนดระยะสัญญา เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ว.ด.ป.	ชื่อผู้รับเรื่อง	เวลาบริการ	ผู้ทำบริการ	รายละเอียดการบริการ
16-10-67	[illegible]	09.00	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]
				[illegible]
23-10-67	[illegible]	15.00	[illegible]	[illegible]
20-11-67	[illegible]	09.00	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]
				[illegible]
13. 12. 67	[illegible]	09. 00	[illegible]	[illegible]
				[illegible]

เอกสารแนบที่ 15

รายงานการซ้อมอพยพหนีไฟ

ทะเบียนวุฒิบัตรที่ ๑๓๒/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองคอหงส์

๙๙๙ ถนนปุณณกัณฑ์ ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๒๖

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖๘ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๑ เดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมจำนวน คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายทวีศักดิ์ ทวีรัตน์)

นายกเทศมนตรีเมืองคอหงส์

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เทศบาลเมืองคอหงส์ หน่วยงานผู้ได้รับขึ้นใบอนุญาต หมายเลขใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๒๖

อ้างถึงหนังสือ ขอรับการฝึกอบรม หนังสือจาก นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
ประเภทกิจกรรม เป็นอาคารสำนักงาน อาคารที่พักคอนโด
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖๘ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
โทรศัพท์ -

๒. ทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

๓. จำนวนผู้เข้ารับฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสพภัย จำนวน ๑ ราย

๔. จำนวนผู้เข้ารับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑๕ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใช้เวลาไม่เกิน ๕ นาที

๖. ผลการประเมิน อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก

๗. นายปฐม บัวอินทร์ วิทยากรผู้ดำเนินการและผู้ควบคุมการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

[redacted]

เอกสารแนบที่ 16

รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ค. ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 1/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-34	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-45	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-44
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ผ้าใบยาง) ถ้ามี	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	เทปพันความร้อน (ถ้ามี)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	---	---	---	---	R 5.5 S 5.7 T 5.6	R 2.9 S 2.1 T 1.9	R 1.5 S 1.7 T 1.8	R 1.7 S 1.9 T 1.8	R 1.7 S 1.7 T 1.8
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	จอยต์ห้องลมและแผงคอยล์		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าและออก(ค่ามาตรฐานเข้า 33 / ออก 32)	---	---	---	---					
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (.75 PSI / .46 PSI)	---	---	---	---					
บำรุงรักษา	มอเตอร์ BLOWER ถอด DRAIN	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้คอนโทรลเลอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงแผงแม่เหล็ก		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองตาข่าย (STRAINNER)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		---	---	---					
อื่นๆ	การฉีดเคมีคอล์ย, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ค. ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 2/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01- 49	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01- 50	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01- 51	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01- 52	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01- 53
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ผ้าใบยาง) ถ้ามี	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	เทปพันความร้อน (ถ้ามี)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	---	---	---	---	R 1.5 S 1.8 T 1.9	R 1.9 S 2.1 T 2.0	R 1.1 S 1.1 T 1.1	R 2.1 S 2.0 T 2.1	R 1.1 S 1.8 T 1.9
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	จอยต์ห้องลมและแผงคอยล์		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าและออก(ค่ามาตรฐานเข้า 60 / ออก 55)	---	---	---	---					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.76 PSI / .93 PSI)	---	---	---	---					
บำรุงรักษา	มอเตอร์ BLOWER ถอด DRAIN	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้คอนโทรลเลอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงแผงแม่เหล็ก		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองตาข่าย (STRAINNER)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		---	---	---					
อื่นๆ	การฉีดเคมีคอล์ย, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---					✓

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ย. พ.ศ. 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 3/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 51- 54	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 51- 55	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	เสียงพัดลม BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓			
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓			
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ถ้ามีหรือไม่) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓			
	เทปพันสายไฟ (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓			
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.125 S.125 T.126	R.125 S.125 T.126	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓			
	รอยรั่วซึมต่างๆและฉนวนหุ้ม		***	***	***	✓	✓			
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ตามมาตรฐาน เข้า 62 / ออก 55)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (7.6 PSI / 5.5 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓			
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	หน้าตะแกรงลมและแผงคอยล์เย็น		***	***	***	✓	✓			
	ไส้กรองสายพาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓			
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เบ็ดเตล็ด	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ย. พ.ศ. 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 4/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 52-53	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 52- 56	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 52- 57	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 52- 58	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 52- 59
ตรวจเช็ค	เสียงมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงพัดลม BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ถ้ามีหรือไม่) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เทปพันสายไฟ (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.125 S.125 T.126	R.125 S.125 T.126	R.125 S.126 T.126	R.125 S.126 T.126	R.125 S.126 T.126
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วซึมต่างๆและฉนวนหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ตามมาตรฐาน เข้า 77 / ออก 75)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (6.9 PSI / 7.0 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงลมและแผงคอยล์เย็น		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองสายพาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เบ็ดเตล็ด	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ค. ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 5/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ AHU-2-02	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
สภาวะปกติ	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓				
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓				
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓				
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓				
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓				
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓				
	สกรูปิดตัวเครื่อง		***	***	***	✓				
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (หากระบุไว้) ดีหรือ	***	***	***	***	✓				
	เทปพันสายไฟ (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓				
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓				
	ยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓				
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R..... S..... T.....)	***	***	***	***	R 22.5 S 20.3 T 20.1	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓				
	เซนเซอร์ต่างๆและตามแต่ละจุด		***	***	***	✓				
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓				
	อุณหภูมิของน้ำเข้าและออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 79 / ออก 66)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (...65...PSI / 55...PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER และ DRAIN	***	***	***	***	✓				
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓				
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓				
	หน้าตะแกรงกระจายลมเย็น		***	***	***	✓				
	ไส้กรองน้ำยาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓				
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ค. ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 6/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ U2-34	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ U2-35	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ U2-36	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ U2-37	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ U2-38
สภาวะปกติ	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูปิดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (หากระบุไว้) ดีหรือ	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เทปพันสายไฟ (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 20.5 S 21.5 T 20.1	R 19.5 S 18.8 T 18.5	R 21.5 S 19.7 T 19.9	R 21.5 S 20.7 T 20.0	R 21.5 S 22.7 T 22.1
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เซนเซอร์ต่างๆและตามแต่ละจุด		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าและออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 54 / ออก 34)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (...60...PSI / ...51...PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER และ DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงกระจายลมเย็น		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองน้ำยาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ค. ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 7/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-39	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-40	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-41	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-42	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-43
ตรวจเช็ค	เสียงมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงพัดลม BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	นัดขันฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ผ้าใบกัน) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและปรับศูนย์มอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 18 S 17 T 19	R 18 S 17 T 21	R 18 S 17 T 17	R 18 S 17 T 21	R 18 S 17 T 21
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ระบบท่อต่างๆและระบบน้ำยาแอร์		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าขดลูกค่ามาตรฐาน เข้า 5.4 / ออก 3.5	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (7.6 PSI / 5.2 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงกรองแผ่นเหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองพาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-12

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ค. ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 8/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-52	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-53	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-54	สภาวะเครื่องจักร ลำดับ.....	สภาวะเครื่องจักร ลำดับ.....
ตรวจเช็ค	เสียงมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เสียงพัดลม BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	นัดขันฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓		
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ผ้าใบกัน) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ลูกยางและปรับศูนย์มอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 18 S 17 T 18	R 18 S 17 T 18	R 17 S 17 T 19	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ระบบท่อต่างๆและระบบน้ำยาแอร์		***	***	***	✓	✓	✓		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของน้ำเข้าขดลูกค่ามาตรฐาน เข้า 6.0 / ออก 3.5	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (7.6 PSI / 5.2 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	หน้าตะแกรงกรองแผ่นเหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓		
	ไส้กรองพาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-12

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ค. ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 9/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-44	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-45	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-46	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-47	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-48
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ถ้ามีระบุ) ถ้ามี	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R..... S..... T.....)	---	---	---	---	R 105 S 103 T 104	R 20.0 S 19.0 T 19	R 19.5 S 19.1 T 19	R 18.5 S 17.1 T 16	R 19.1 S 19.1 T 16
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วที่ท่อน้ำและกระบอกหุ้ม		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเย็นของเข้าและออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 7 / ออก 36)	---	---	---	---					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (6.0 PSI / 5.5 PSI)	---	---	---	---					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ชุดควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงของแผงแลเล็ก		---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองสายน้ำ (STRAINNER)	---	---	---	---	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		---	---	---					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---					
	[redacted]									

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ก.ค. ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 10/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-49	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-50	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-51	สภาวะเครื่องจักร ลำดับ.....	สภาวะเครื่องจักร ลำดับ.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	เสียงลูกปืน BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		---	---	---	✓	✓	✓		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		---	---	---	✓	✓	✓		
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ถ้ามีระบุ) ถ้ามี	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R..... S..... T.....)	---	---	---	---	R 19.5 S 19.1 T 19	R 19.1 S 19.1 T 16	R 20.0 S 20.1 T 21	R..... S..... T.....	R..... S..... T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	รอยรั่วที่ท่อน้ำและกระบอกหุ้ม		---	---	---	✓	✓	✓		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของน้ำเย็นของเข้าและออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 6.4 / ออก 5.6)	---	---	---	---					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (6.5 PSI / 6.0 PSI)	---	---	---	---					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	ชุดควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	หน้าตะแกรงของแผงแลเล็ก		---	---	---	✓	✓	✓		
	ไส้กรองสายน้ำ (STRAINNER)	---	---	---	---	✓	✓	✓		
	ล้าง COLING COIL		---	---	---					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---					
	[redacted]									

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน สิงหาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 1/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-54	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-47	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-46	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-45	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-48
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ทางระบาย) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เช็ควัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 21 S 17 T 21	R 21 S 17 T 21	R 19 S 18 T 19	R 18 S 13 T 17	R 19 S 18 T 18
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อสารทำความเย็นบริเวณรอยต่อ		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 60 / ออก 54)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (74 PSI / 90 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงของแผงแม่เหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตัวกรองสายน้ำ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เพิ่มเติม	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน สิงหาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 2/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-49	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-50	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-51	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-52	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 01-53
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ทางระบาย) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เช็ควัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 19 S 19 T 18	R 21 S 19 T 20	R 20 S 19 T 21	R 20 S 19 T 18	R 18 S 18 T 20
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อสารทำความเย็นบริเวณรอยต่อ		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 65 / ออก 60)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (79 PSI / 91 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงของแผงแม่เหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตัวกรองสายน้ำ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เพิ่มเติม	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	[illegible]				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 3/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับที่ 54	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ 55	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่.....	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่.....	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓			
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓			
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ท่อระบายลม) ดำมี	***	***	***	***	✓	✓			
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓			
	ขาระบายลมมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 6.6 S 6.4 T 6.6	R 15.5 S 15.5 T 15.5	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓			
	ระบบไฟฟ้าต่างๆและขั้วต่อต่างๆ		***	***	***	✓	✓			
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 65 / ออก 60)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.....PSI / .....PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓			
	FILTER & บริเวณตัวเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	เหล็กดันแรงดันของแผงเย็น		***	***	***	✓	✓			
	ไส้กรองสายน้ำ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓			
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	[redacted]									

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 4/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับที่ 61	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับที่ 56	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับที่ 57	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับที่ 58	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับที่ 59
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ท่อระบายลม) ดำมี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ขาระบายลมมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 6.6 S 6.6 T 6.6	R 16.5 S 17.1 T 16	R 16.5 S 17.1 T 16	R 17.5 S 17.1 T 16	R 16.5 S 17.1 T 19
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ระบบไฟฟ้าต่างๆและขั้วต่อต่างๆ		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 76 / ออก 70)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (65 PSI / 72 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณตัวเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เหล็กดันแรงดันของแผงเย็น		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองสายน้ำ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	[redacted]									

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 5/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 02-62	สภาวะเครื่องจักร ลำดับ	สภาวะเครื่องจักร ลำดับ	สภาวะเครื่องจักร ลำดับ	สภาวะเครื่องจักร ลำดับ
ตรวจเช็ค	เสียงจุกปั๊มมอเตอร์	***	***	***	***	✓				
	เสียงจุกปั๊ม BLOWER	***	***	***	***	✓				
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓				
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓				
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓				
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓				
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓				
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ทางออก) ถ้ามี	***	***	***	***	✓				
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓				
	ขาตะปั๊มจุกปั๊มมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓				
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓				
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R..... S..... T.....)	***	***	***	***	R 12.8 12.2 T 10.2	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓				
	รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม		***	***	***	✓				
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓				
	อุณหภูมิของน้ำเข้าของ(ค่ามาตรฐาน เข้า 7 / ออก 6)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.6.6..PSI / .6.5..PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER และ DRAIN	***	***	***	***	✓				
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓				
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓				
	หน้าตะแกรงกรองแม่เหล็ก		***	***	***	✓				
	ไส้กรองตะกร้า (STRAINNER)	***	***	***	***	✓				
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	เช็คมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 6/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 02-34	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-53	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-36	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-37	สภาวะเครื่องจักร AHU ลำดับ 03-38
ตรวจเช็ค	เสียงจุกปั๊มมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงจุกปั๊ม BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ทางออก) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ขาตะปั๊มจุกปั๊มมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R..... S..... T.....)	***	***	***	***	R 5.5 5.1 T 5.4	R 2.2 2.1 T 1.2	R 1.1 1.2 T 1.1	R 2.2 2.1 T 1.9	R 1.1 1.0 T 1.2
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าของ(ค่ามาตรฐาน เข้า 5.9 / ออก 6.0)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.6.0..PSI / .5.4..PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER และ DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงกรองแม่เหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองตะกร้า (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	เช็คมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 7/8

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-39	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-40	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-41	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-42	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-43
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อลม FLEXIBLE DUCT (หากจะมีวัง) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เทร์มิคความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จานระบายลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงยึดฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 21 S 19 T 18	R 18 S 20 T 18	R 21 S 19 T 20	R 21 S 20 T 18	R 19 S 18 T 20
	การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ขอบรั่วท่อต่างๆและจนถึงปั๊ม		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 32 / ออก 54)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (6.4 PSI / 5.0 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณล้อเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงกรองแผงเย็น		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองสายพาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ฟิลเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 8/8

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-52	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-53	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓		
	ข้อต่อท่อลม FLEXIBLE DUCT (หากจะมี) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เทร์มิคความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	จานระบายลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ลูกยางและสปริงยึดฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 19 S 20 T 18	R 20 S 18 T 18	R 19 S 21 T 19	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ขอบรั่วท่อต่างๆและจนถึงปั๊ม		***	***	***	✓	✓	✓		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 54 / ออก 54)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (7.6 PSI / 5.0 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	FILTER & บริเวณล้อเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	หน้าตะแกรงกรองแผงเย็น		***	***	***	✓	✓	✓		
	ไส้กรองสายพาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ฟิลเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 9/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-44	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-45	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-46	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-47	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-48
ตรวจเช็ค	เสียงมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานดุมมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อของ FLEXIBLE DUCT (เกาะยก) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 14 S 14 T 13	R 11 S 12 T 11	R 20 S 21 T 22	R 18 S 20 T 17	R 20 S 21 T 19
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	กระชับท่อต่างๆและขนวนต่อหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเย็นออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 13 / ออก 5.5)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (6.2 PSI/ 6.2 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงของแผงแม่เหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในจุดที่จำเป็น				***					
[redacted]										

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 10/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-49	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-50	สภาวะเครื่องจักร AHU ตัวที่ 03-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	น็อตยึดฐานดุมมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓		
	ข้อต่อของ FLEXIBLE DUCT (เกาะยก) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 21 S 18 T 18	R 19 S 20 T 20	R 21 S 18 T 20	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	กระชับท่อต่างๆและขนวนต่อหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของน้ำเย็นออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 13 / ออก 5.5)	***	***	***	***					
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (6.5 PSI/ 6.5 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	หน้าตะแกรงของแผงแม่เหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓		
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในจุดที่จำเป็น				***					
[redacted]										

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 1/6

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-48	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-05	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-42
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรูปมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อน FLEXIBLE DUCT (ผ้าใบยาง) (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 5.5 S 5.7 T 5.6	R 1.5 S 2.0 T 1.7	R 1.6 S 1.7 T 1.8	R 1.5 S 1.7 T 1.6	R 1.5 S 1.7 T 1.7
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วต่างๆและน้ำมันต่างๆ		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 52 / ออก 59	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (112 PSI / 30 PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงลมเย็น		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
อื่นๆ	ทรีมมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 2/6

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-49	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-53
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรูปมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อน FLEXIBLE DUCT (ผ้าใบยาง) (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.5 S 1.6 T 1.7	R 1.5 S 1.6 T 1.8	R 1.6 S 1.7 T 1.8	R 1.6 S 1.7 T 1.7	R 1.5 S 1.6 T 1.7
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วต่างๆและน้ำมันต่างๆ		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 50 / ออก 57)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (73 PSI / 75 PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงลมเย็น		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
อื่นๆ	ทรีมมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 3/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-55	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ทางเครื่อง	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓			
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓			
	วัสดุต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ห้ามรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓			
	เทปวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓			
	กระบี่ลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.18 S.15 T.16	R.26 S.27 T.28	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓			
	รอยรั่วต่างๆและระบบท่อหุ้ม		***	***	***	✓	✓			
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 28 / ออก 42)	***	***	***	***	✓	✓			
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (70 PSI / 65 PSI)	***	***	***	***	✓	✓			
ทางด้านระบาย	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓			
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	หน้าตะแกรงกระแสลมเย็น		***	***	***	✓	✓			
	ไส้กรองฝุ่น (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓			
	ตัว COLING COIL		***	***	***	✓	✓			
อื่นๆ	ทราสึมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
[redacted]										

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 4/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-57	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-58	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-59
ทางเครื่อง	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัสดุต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ห้ามรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เทปวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	กระบี่ลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.15 S.15 T.14	R.16 S.17 T.18	R.19 S.18 T.16	R.15 S.16 T.18	R.20 S.17 T.19
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วต่างๆและระบบท่อหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 32 / ออก 30)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (70 PSI / 65 PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
ทางด้านระบาย	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงกระแสลมเย็น		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองฝุ่น (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตัว COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
อื่นๆ	ทราสึมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
[redacted]										

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 5/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-02	สภาพเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาพเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาพเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาพเครื่องจักร ตัวที่.....
ภายนอก	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/				
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/				
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/				
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/				
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/				
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/				
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (หากระบุไว้) ถ้ามี	***	***	***	***	/				
	มาตรวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/				
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/				
	ยางรองและปรับศูนย์มอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***					
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่าพิกัดฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 12.6 S 12.5 T 12.5	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/				
	จอยท์ท่อต่างๆและจนกระทั่งปั๊ม		***	***	***	/				
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่าพิกัดฐาน เข้า 15 / ออก 12)	***	***	***	***	/				
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (6.2 PSI / 7.5 PSI)	***	***	***	***	/				
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/				
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/				
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	หน้าตรวจแทรกของแผงแอเดิล		***	***	***	/				
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/				
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/				
อื่นๆ	ทำสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
[redacted]										

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 6/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาพเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-34	สภาพเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-35	สภาพเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-36	สภาพเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-37	สภาพเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-38
ภายนอก	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (หากระบุไว้) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	มาตรวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ยางรองและปรับศูนย์มอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่าพิกัดฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 7.0 S 5.2 T 5.0	R 10.8 S 10.7 T 10.7	R 12.6 S 12.7 T 12.9	R 10.0 S 10.8 T 10.7	R 10.8 S 10.8 T 10.5
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จอยท์ท่อต่างๆและจนกระทั่งปั๊ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่าพิกัดฐาน เข้า 17 / ออก 12)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (5.8 PSI / 5.5 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตรวจแทรกของแผงแอเดิล		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
อื่นๆ	ทำสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
[redacted]										

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 9/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ AHU-03-39	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ AHU-03-40	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ AHU-03-41	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ AHU-03-42	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ AHU-03-43
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ทางออก) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.8 S 1.8 T 2.0	R 1.7 S 1.7 T 1.8	R 1.5 S 2.0 T 1.8	R 1.7 S 1.8 T 2.0	R 2.0 S 2.0 T 2.1
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วซึมต่างๆและน้ำยาแอร์		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 15 / ออก 10)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (40 PSI / 30 PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าตะแกรงกรองแมลงเล็ก		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองพยาบ (STRAINER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
เพิ่มเติม	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และโมลสนิมจำเป็น				***					
[redacted]										

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 8/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ AHU-03-32	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ AHU-03-33	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ AHU-03-34	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่.....	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓		
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ทางออก) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.7 S 1.8 T 1.9	R 1.5 S 1.6 T 2.0	R 1.9 S 1.5 T 1.9	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	รอยรั่วซึมต่างๆและน้ำยาแอร์		***	***	***	✓	✓	✓		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 15 / ออก 10)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (40 PSI / 30 PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	หน้าตะแกรงกรองแมลงเล็ก		***	***	***	✓	✓	✓		
	ไส้กรองพยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓		
เพิ่มเติม	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และโมลสนิมจำเป็น				***					
[redacted]										

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 9/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-44	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-45	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-48
สภาวะดี	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ห้ามเปลี่ยนครึ่งใน)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อต่อ FLEXIBLE DUCT (ถ้าจะมี) ดีไม่	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 10.5 S 10.5 T 10.5	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R 1.5 S 1.5 T 1.5
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จอยน์ท่อต่างๆและหมอนต่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า ..8..°C / ออก ..12..)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (..15..PSI / ..7.0..PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าสะพานไฟของแผงไฟฟ้า		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน กันยายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 10/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-49	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
สภาวะดี	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของสายพาน (ห้ามเปลี่ยนครึ่งใน)	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/		
	ข้อต่อต่อ FLEXIBLE DUCT (ถ้าจะมี) ดีไม่	***	***	***	***	/	/	/		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/		
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/		
	จอยน์ท่อต่างๆและหมอนต่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า ..4..°C / ออก ..36..)	***	***	***	***	/	/	/		
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (..65..PSI / ..6..PSI)	***	***	***	***	/	/	/		
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	หน้าสะพานไฟของแผงไฟฟ้า		***	***	***	/	/	/		
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/		
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 1/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-45	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-48
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ห้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อของ FLEXIBLE DUCT (ห้ามรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เทปวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ทระปั๊มลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.17 S.16 T.15	R.18 S.18 T.17	R.16 S.16 T.17	R.17 S.16 T.17	R.17 S.18 T.17
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 3-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วซึมต่างๆและแนวท่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 5.5 / ออก 8.0)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (3.5 PSI / 3.0 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงกระจายลมเย็น		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองฝอยาน (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตัว COLING COIL		***	***	***	/				
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					/

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 2/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-49	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-53
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ห้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อของ FLEXIBLE DUCT (ห้ามรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เทปวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ทระปั๊มลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.17 S.16 T.15	R.18 S.19 T.20	R.17 S.16 T.17	R.17 S.16 T.17	R.17 S.16 T.17
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วซึมต่างๆและแนวท่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 5.0 / ออก 7.5)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (3.5 PSI / 3.2 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงกระจายลมเย็น		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองฝอยาน (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตัว COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 3/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-55	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของสายพาน (ร้องเปลี่ยนเครื่อง)	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/			
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/			
	ข้อต่อท่อน FLEXIBLE DUCT (ทางอุด้ท) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/			
	เทปพันกันความชื้น (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/			
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	ลูกยางและสปริงที่ฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	น้ำยาแอมมอเนีย (ค่าแรงดันฐาน R..... S.....T.....)	***	***	***	***	R 11.8 S 1.3 T 1.5	R 8.8 S 2.8 T 2.4	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/			
	ระบบท่อต่างๆและมานอดหุ้ม		***	***	***	/	/			
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	อุณหภูมิของน้ำเข้าและออกค่าแรงดันฐาน เข้า 7.5 / ออก 8.0	***	***	***	***	/	/			
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (7.0 PSI / 6.5 PSI)	***	***	***	***	/	/			
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/			
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	หน้าตะแกรงกรองแมกเนติก		***	***	***	/	/			
	ไส้กรองสายน้ำ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/			
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์, สกรูยึด และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 4/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 09-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 09-57	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 09-57	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 09-58	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 09-59
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ร้องเปลี่ยนเครื่อง)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อน FLEXIBLE DUCT (ทางอุด้ท) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เทปพันกันความชื้น (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงที่ฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น้ำยาแอมมอเนีย (ค่าแรงดันฐาน R..... S.....T.....)	***	***	***	***	R 8.2 S 1.1 T 1.4	R 1.1 S 1.1 T 1.0	R 1.1 S 1.1 T 1.0	R 1.1 S 1.1 T 1.0	R 1.1 S 1.1 T 1.0
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ระบบท่อต่างๆและมานอดหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าและออกค่าแรงดันฐาน เข้า 7.5 / ออก 8.0	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (7.0 PSI / 6.5 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงกรองแมกเนติก		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองสายน้ำ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์, สกรูยึด และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 5/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AH ตัวที่ B2-62	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่
ตรวจเช็ค	เสียงมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/				
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องไม่)	***	***	***	***	/				
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/				
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/				
	น็อตยึดฐานชุดขดลวดร้อนและ BLOWER		***	***	***	/				
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/				
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ท่อระบาย) ถ้ามี	***	***	***	***	/				
	เกลียวลดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/				
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/				
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/				
	วัดแรงดันมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.10.2...18.3...18.4	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/				
	รอยรั่วท่อน้ำจุดและขดลวดร้อนชุด		***	***	***	/				
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 7...1 / ออก 6.6)	***	***	***	***	/				
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (...8.2 PSI / ...7.0 PSI)	***	***	***	***					
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/				
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/				
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	หน้ากากแอกกระจายลมเย็นเล็ก		***	***	***	/				
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	/				
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 6/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร AH ตัวที่ B3-34	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ B3-35	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ B3-36	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ B3-37	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ B3-38
ตรวจเช็ค	เสียงมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานชุดขดลวดร้อนและ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ท่อระบาย) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกลียวลดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดแรงดันมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.2.3.S..3.3.T.3.8	R.1.3.S..1.3.T..1.1	R.1.3.S..1.3.T..1.8	R.1.3.S..1.3.T..1.8	R.1.3.S..1.3.T..1.7
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วท่อน้ำจุดและขดลวดร้อนชุด		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 4.3 / ออก 2.3)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (4.5 PSI / ...3.0 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้ากากแอกกระจายลมเย็นเล็ก		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	[illegible]				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง AIR แผ่นที่ 7/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 03-39	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 03-40	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 03-41	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 03-42	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 03-43
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ร้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	รัดท่อข่อน FLEXIBLE DUCT (สายรอง) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สายไฟฟ้าเมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จุดยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.8 S 1.5 T 2.0	R 1.3 S 1.2 T 1.8	R 1.2 S 1.0 T 1.8	R 1.5 S 1.3 T 2.0	R 1.5 S 2.0 T 2.1
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วท่อน้ำยาและฉนวนหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จุดเปลี่ยนระหว่างน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 7.5 / ออก 7.0)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (7.5 PSI / 7.0 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณภายในเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงของแผงคอยล์		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองสายน้ำ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 8/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 03-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 03-53	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 03-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของสายพาน (ร้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/		
	รัดท่อข่อน FLEXIBLE DUCT (สายรอง) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/		
	สายไฟฟ้าเมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	จุดยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.5 S 1.3 T 1.4	R 1.5 S 1.2 T 1.8	R 1.4 S 1.3 T 1.7	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/		
	รอยรั่วท่อน้ำยาและฉนวนหุ้ม		***	***	***	/	/	/		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	จุดเปลี่ยนระหว่างน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 7.5 / ออก 7.0)	***	***	***	***	/	/	/		
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (7.5 PSI / 7.0 PSI)	***	***	***	***	/	/	/		
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/		
	FILTER & บริเวณภายในเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	หน้าตะแกรงของแผงคอยล์		***	***	***	/	/	/		
	ไส้กรองสายน้ำ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง..... แผ่นที่ 9/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
						AH ลำดับที่ 03-44	ลำดับที่ 03-45	ลำดับที่ 03-46	ลำดับที่ 03-47	ลำดับที่ 03-48
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ยางยืด) ดีหรือ	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เทปจับความชื้น (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ขจระบบลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 2.8 S 2.5 T 3.7	R 1.2 S 1.3 T 1.2	R 1.4 S 1.3 T 1.8	R 1.6 S 2.0 T 2.0	R 2.5 S 2.5 T 1.5
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วท่อน้ำและฉนวนหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเย็นออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 7.0 / ออก 12.5)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (6.5 PSI / 7.0 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้ากระแสลมตรงแผงคอนเดน		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
[redacted]	[redacted]				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน ตุลาคม ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง AOR แผ่นที่ 10/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
						ลำดับที่ 03-49	ลำดับที่ 03-50	ลำดับที่ 03-51	ลำดับที่.....	ลำดับที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/		
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ยางยืด) ดีหรือ	***	***	***	***	/	/	/		
	เทปจับความชื้น (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/		
	ขจระบบลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 2.8 S 2.7 T 2.8	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/		
	รอยรั่วท่อน้ำและฉนวนหุ้ม		***	***	***	/	/	/		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	อุณหภูมิของน้ำเย็นออก(ค่ามาตรฐาน เข้า ..... / ออก .....)	***	***	***	***	/	/	/		
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.....PSI / .....PSI)	***	***	***	***	/	/	/		
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	หน้ากระแสลมตรงแผงคอนเดน		***	***	***	/	/	/		
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***					
[redacted]	[redacted]				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน พฤศจิกายน ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง AC R แผ่นที่ 1/2

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-45	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-48
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ห้ามรอยรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 8.5 S 7.7 T 5.6	R 2.1 S 2.0 T 2.0	R 1.1 S 1.1 T 1.8	R 1.1 S 1.1 T 1.9	R 1.1 S 1.8 T 1.9
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วท่อน้ำและระบบน้ำหมุน		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐานน้ำ 22 / ออก 29)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (4.5 PSI/ 5.0 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER และ DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้ากรณีมาตรของแผงเย็น		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองพยาน (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
อื่น	ทดสอบมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน พฤศจิกายน ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง AC R แผ่นที่ 2/2

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-49	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-53
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ห้ามรอยรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.5 S 1.9 T 1.8	R 2.0 S 2.1 T 2.0	R 1.1 S 1.1 T 1.7	R 1.0 S 1.0 T 1.8	R 1.0 S 1.0 T 1.7
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วท่อน้ำและระบบน้ำหมุน		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน น้ำ 20 / ออก 45)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (3.5 PSI/ 3.7 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER และ DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้ากรณีมาตรของแผงเย็น		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองพยาน (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
อื่น	ทดสอบมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน พฤศจิกายน ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 3/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-55	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/			
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/			
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ท่ายะกั๊ว) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/			
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/			
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.6 S 1.5 T 1.6	R 2.6 S 2.5 T 2.7	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/			
	ระบบท่อต่างๆและฉนวนต่อหุ้ม		***	***	***	/	/			
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	อุณหภูมิของน้ำเข้าของคอยล์ (ค่ามาตรฐาน เข้า 7-8 / ออก 4-5)	***	***	***	***	/	/			
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (7-8 PSI / 4-5 PSI)	***	***	***	***	/	/			
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/			
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	หน้ากากแลกของแลกเปลี่ยน		***	***	***	/	/			
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/			
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/			
อื่น	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-12

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน พฤศจิกายน ปี 67

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 4/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-61	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-57	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-58	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-59
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ท่ายะกั๊ว) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 1.5 S 1.5 T 1.4	R 1.5 S 1.6 T 1.8	R 1.5 S 1.8 T 1.6	R 1.5 S 1.8 T 1.5	R 2.5 S 1.7 T 1.7
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ระบบท่อต่างๆและฉนวนต่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าของคอยล์ (ค่ามาตรฐาน เข้า 4-5 / ออก 8-9)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (4-5 PSI / 4-5 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้ากากแลกของแลกเปลี่ยน		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
อื่น	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-12

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 5/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-12	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/				
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/				
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/				
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/				
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/				
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/				
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (หากระบุไว้) ถ้ามี	***	***	***	***	/				
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/				
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/				
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/				
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R. .....S.....T.....)	***	***	***	***	R 10.5 S 10.4 T 10.5	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/				
	ระยะห่างฟินต่างๆและระบบฟินคุ้ม		***	***	***	/				
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	อุณหภูมิของน้ำเข้าและออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 7.5 / ออก 6.5)	***	***	***	***	/				
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (6.5 PSI / 7.0 PSI)	***	***	***	***	/				
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ภาย DRAIN	***	***	***	***	/				
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/				
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	หน้าตะแกรงกระจายและแผงแม่เหล็ก		***	***	***	/				
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/				
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/				
เพิ่มเติม	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

QP-TECH-12

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 6/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-32	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-33	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-34	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-35	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-38
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (หากระบุไว้) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 7.5 S 7.5 T 5.0	R 10.5 S 10.7 T 10.7	R 11.5 S 11.5 T 7.0	R 6.0 S 1.8 T 1.7	R 1.5 S 1.8 T 1.8
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ระยะห่างฟินต่างๆและระบบฟินคุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าและออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 4.0 / ออก 5.0)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (4.8 PSI / 7.5 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ภาย DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงกระจายและแผงแม่เหล็ก		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
เพิ่มเติม	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

QP-TECH-12

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 7/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-39	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-40	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-41	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-42	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-43
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ท่ออะไร) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ยูยางและปรับรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.15S.15T.21.0	R.15S.18T.15	R.15S.20T.18	R.15S.18T.20	R.20S.21T.21
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วซึมต่างๆและฉนวนหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 45 / ออก 70)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (45 PSI / 30 PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER การ DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณข้างเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้คุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าคอนแทคของแคตเตอ		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองฝาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
อื่นๆ	การหมุนเวียน , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-12

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 8/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-53	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓		
	ข้อต่อต่อน FLEXIBLE DUCT (ท่ออะไร) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ยูยางและปรับรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.15S.18T.17	R.15S.20T.18	R.15S.15T.17	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	รอยรั่วซึมต่างๆและฉนวนหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า ..... / ออก .....)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.....PSI / .....PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER การ DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	FILTER & บริเวณข้างเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ตู้คุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	หน้าคอนแทคของแคตเตอ		***	***	***	✓	✓	✓		
	ไส้กรองฝาน (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓		
อื่นๆ	การหมุนเวียน , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-12

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 9/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-42	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-43	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-48
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่อของ FLEXIBLE DUCT (หากระดับ) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S..... T.....)	***	***	***	***	R.18.S.19.T.19.4	R.18.S.19.T.18	R.15.S.15.T.18	R.15.S.15.T.18	R.15.S.15.T.18
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อทางน้ำและฉนวนหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิและน้ำหล่อเย็นตามมาตรฐาน เข้า 7.0 / ออก 12	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.4.5..PSI/..3.0..PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้ากากแอลกระแสแผ่นเหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
อื่นๆ	การติดมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 10/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓		
	ข้อต่อของ FLEXIBLE DUCT (หากระดับ) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R.18.S.18.T.20	R.20.S.20.T.20	R.17.S.17.T.17	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	รอยรั่วท่อทางน้ำและฉนวนหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิและน้ำหล่อเย็นตามมาตรฐาน เข้า ..... / ออก	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.. ..... PSI/ .....PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	หน้ากากแอลกระแสแผ่นเหล็ก		***	***	***	✓	✓	✓		
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	✓	✓	✓		
อื่นๆ	การติดมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 1/6

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-08	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-09	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-06	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-06	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-05
การเดิน	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อน FLEXIBLE DUCT (หากจะมี) ดำนี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สูบยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 15s 15 T 16	R 21s 20 T 19	R 16s 15 T 16	R 18s 19 T 19	R 15s 16 T 16
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วท่อน้ำยาและหมดล่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐานเข้า 06 /ออก 06)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (25 PSI/ 20 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้ากากและกรองแผ่นเหล็ก		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และโพลสนที่จำเป็น				***					
	[redacted]									

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 2/6

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-03	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-50	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-51	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-56	สภาวะเครื่องจักร ลำดับที่ FHU-01-59
การเดิน	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อน FLEXIBLE DUCT (หากจะมี) ดำนี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สูบยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 15s 16 T 16	R 20s 21 T 20	R 19s 15 T 17	R 18s 19 T 18	R 15s 16 T 19
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วท่อน้ำยาและหมดล่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐานเข้า 00 /ออก 00)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (20 PSI/ 20 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้ากากและกรองแผ่นเหล็ก		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และโพลสนที่จำเป็น				***					
	[redacted]									

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 3/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ FHU-01-01	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ FHU-01-06	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/			
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/			
	น็อตร่องต่อ FLEXIBLE DUCT (ทางออก) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/			
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/			
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่าแอมป์ฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 18 S 18 T 18	R 21 S 20 T 22	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/			
	รอยรั่วซึมต่างๆและขนาดต่อปั๊ม		***	***	***	/	/			
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่าแอมป์ฐาน เข้า 25 / ออก 22)	***	***	***	***	/	/			
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (...70...PSI / ...65...PSI)	***	***	***	***	/	/			
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER จาก DRAIN	***	***	***	***	/	/			
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/			
	ฉีดพ่นมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	หน้าตะแกรงของแผงคอยล์เย็น		***	***	***	/	/			
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/			
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/			
เปลี่ยน	มอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2567

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 4/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ FHU-01-06	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ FHU-02-06	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ FHU-02-07	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ FHU-02-08	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ FHU-02-09
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ตึงเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรุองมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตร่องต่อ FLEXIBLE DUCT (ทางออก) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่าแอมป์ฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 16 S 16 T 19	R 17 S 16 T 18	R 15 S 15 T 16	R 15 S 15 T 19	R 21 S 19 T 19
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วซึมต่างๆและขนาดต่อปั๊ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่าแอมป์ฐาน เข้า 25 / ออก 22)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (...70...PSI / ...65...PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER จาก DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ฉีดพ่นมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงของแผงคอยล์เย็น		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองอากาศ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
เปลี่ยน	มอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ธันวาคม ปี 2568

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 5/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ H.V-09-62	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/				
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/				
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/				
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/				
	น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/				
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/				
	ข้อต่อของ FLEXIBLE DUCT (ผ้าใบยาง) ถ้ามี	***	***	***	***	/				
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/				
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/				
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/				
	อัตราระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 10.5 S 10.9 T 10.9	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/				
	รอยรั่วซึมต่างๆและจนนหยุ่น		***	***	***	/				
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออกเป็นค่ามาตรฐาน เข้า 20 / ออก 26	***	***	***	***	/				
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.....PSI / 30 PSI)	***	***	***	***	/				
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/				
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/				
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/				
	หน้าตะแกรงของแผงคอยล์		***	***	***	/				
	ไส้กรองฝุ่น (STRAINNER)	***	***	***	***	/				
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/				
เพิ่มเติม	ทวีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ธันวาคม ปี 2568

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 6/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ H.V-09-62	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ H.V-09-62	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ H.V-09-62	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ H.V-09-62	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ H.V-09-62
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อของ FLEXIBLE DUCT (ผ้าใบยาง) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อัตราระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 5.5 S 6.1 T 5.0	R 15 S 15 T 15	R 13 S 13 T 20	R 21 S 15 T 17	R 17 S 18 T 18
	การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วซึมต่างๆและจนนหยุ่น		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออกเป็นค่ามาตรฐาน เข้า 48 / ออก 50	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (48 PSI / 55 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงของแผงคอยล์		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองฝุ่น (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
เพิ่มเติม	ทวีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 7/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-07-03	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-07-04	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-07-05	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-07-06	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-07-07
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ทางอะไร) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ขาแขวนยึดมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 16 S 16 T 20	R 10 S 16 T 18	R 18 S 20 T 18	R 19 S 15 T 20	R 18 S 20 T 21
	การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วที่ท่อน้ำเย็นและตรวจหยดน้ำ		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 28 / ออก 38)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (.....PSI / 50 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER และ DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงของแผงเย็น		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ตุลาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 8/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-07-08	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-07-09	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-07-10	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนเครื่องใน)	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/		
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/		
	ข้อต่อท่อ FLEXIBLE DUCT (ทางอะไร) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/		
	ขาแขวนยึดมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 19 S 15 T 19	R 19 S 20 T 18	R 18 S 19 T 19	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/		
	รอยรั่วที่ท่อน้ำเย็นและตรวจหยดน้ำ		***	***	***	/	/	/		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 28 / ออก 38)	***	***	***	***	/	/	/		
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (50 PSI / 30 PSI)	***	***	***	***	/	/	/		
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER และ DRAIN	***	***	***	***	/	/	/		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	หน้าตะแกรงของแผงเย็น		***	***	***	/	/	/		
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/		
อื่นๆ	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ธันวาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 9/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 1	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 2	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 3	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 4	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 5
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดกันเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่อท่อน FLEXIBLE DUCT (ทางออก) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 18 S 18 T 18	R 18 S 18 T 18	R 18 S 18 T 18	R 18 S 18 T 18	R 18 S 18 T 18
	การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนห่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า 20 / ออก 35)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (65 PSI / 70 PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าตะแกรงลมกลับ		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองฝุ่น (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/	/	/
เปลี่ยน	ทำมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	D				

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-17

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน ธันวาคม ปี 2568

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ACR แผ่นที่ 10/10

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 1	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 2	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ 3	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่.....
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/		
	สกรูยึดกันเครื่อง		***	***	***	/	/	/		
	ข้อต่อท่อน FLEXIBLE DUCT (ทางออก) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/		
	เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/		
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/		
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	***	***	***	***	R 18 S 18 T 21	R 21 S 21 T 18	R 18 S 18 T 18	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของวาล์ว CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/		
	รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนห่อหุ้ม		***	***	***	/	/	/		
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก(ค่ามาตรฐาน เข้า ..... / ออก .....)	***	***	***	***	/	/	/		
	แรงดันน้ำเข้า / ออก (..... PSI / ..... PSI)	***	***	***	***	/	/	/		
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/		
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/		
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/		
	หน้าตะแกรงลมกลับ		***	***	***	/	/	/		
	ไส้กรองฝุ่น (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/		
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	/	/	/		
เปลี่ยน	ทำมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***					

[redacted]

หมายเหตุ

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD

OP-TECH-17